

**Договор
безвозмездного временного пользования
областным коммунальным имуществом**

г. Усть-Каменогорск

№ 116

31.12 2021г

ГУ «Управление финансов ВКО» в лице заместителя руководителя **Мукашевой Мадины Сакеновны**, действующей на основании Положения, утвержденного постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 13 июня 2016 года № 170, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорск» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, в лице и.о. главного врача **Мырамытовой Айман Болатовны**, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны и КГУ «Средняя школа № 17 имени М. Ауэзова» отдела образования по городу Усть-Каменогорску управления образования ВКО, в лице директора **Саакян Елены Алексеевны**, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Балансодержатель» с третьей стороны совместно именуемые как «Стороны», на основании ст. 76 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» заключили настоящий договор безвозмездного временного пользования областным коммунальным имуществом (далее - Договор).

1. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование помещения медицинских кабинетов с оборудованием, общей площадью 60,1 кв.м, в здании, расположенном по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, Набережная имени Е.П. Славского, 42 (далее-Объект) с «09» 12 2021 года.

2. Объект, передаваемый в рамках настоящего договора, относится к областной коммунальной собственности и находится на балансе КГУ «Средняя школа № 17 имени М. Ауэзова» отдела образования по городу Усть-Каменогорску управления образования ВКО.

3. Передаваемый Объект предназначен для обеспечения деятельности медицинского кабинета.

4. Объект передается Ссудополучателю на основании приказа Ссудодателя «09» 12 2021 года №П- 626/к.

Передача Объекта осуществляется на основании акта приема-передачи, составленного Балансодержателем, и производится в течении 30 календарных дней с даты заключения договора и представляется на утверждение Ссудодателю.

5. Ссудополучатель должен распоряжаться переданным Объектом согласно п.3 Договора и не вправе распоряжаться каким-либо иным образом переданным Объектом, либо передавать его в пользование третьему лицу.

2. Права и обязанности Сторон

6. Ссудодатель вправе:

- 1) требовать от Ссудополучателя возмещения убытков в случае ухудшения состояния Объекта, которое произошло по вине Ссудополучателя;
- 2) получать от Ссудополучателя информацию о состоянии Объекта;
- 3) потребовать досрочное расторжение Договора при возникновении потребности Балансодержателя и в случаях, предусмотренных пунктом 18 договора;
- 4) осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий Договора;
- 5) осуществлять иные права, в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

7. Балансодержатель вправе:

1) вносить обоснованные предложения о внесении изменений и (или) дополнений либо расторжении договора;

2) осуществлять иные права в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

8. Ссудополучатель вправе:

1) пользоваться Объектом на условиях, предусмотренных Договором;

2) осуществлять иные права в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

11. Ссудодатель обязан:

1) утвердить акт приема-передачи Объекта, подписанный между Балансодержателем и Ссудополучателем в течение 10 календарных дней после подписания настоящего Договора.

9. Балансодержатель обязан:

1) в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора обеспечить передачу имущества Ссудополучателю с оформлением акта приема-передачи;

2) уведомить Ссудодателя в случае нарушения условий Договора Ссудополучателем, с приложением подтверждающих документов;

3) осуществлять иные обязанности в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

10. Ссудополучатель обязан:

1) использовать Объект по целевому назначению;

2) обеспечить сохранность переданного Объекта;

3) за свой счет содержать Объект в технически исправном состоянии и нести все расходы по его содержанию и ремонту;

4) осуществлять текущий и капитальный ремонт Объекта за свой счет только с письменного разрешения Балансодержателя, при условии соблюдения строительных норм и правил Республики Казахстан;

5) по окончании срока действия Договора, его досрочном расторжении и в иных случаях, предусмотренных Гражданским законодательством Республики Казахстан, в установленном порядке в течении десяти календарных дней передать Объект в надлежащем техническом состоянии путем подписания с Балансодержателем акта приема-передачи и утвердить его Ссудодателем;

6) беспрепятственно допускать на Объект Ссудодателя и Балансодержателя;

7) осуществлять иные обязанности в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

11. Любая из сторон обязана в случае смены юридического адреса уведомить другую сторону не позднее 10 календарных дней, с даты перерегистрации в органах юстиции.

3. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и Гражданским законодательством Республики Казахстан.

13. В случае повреждения Объекта Ссудополучатель в оперативном порядке должен принять все необходимые меры по ликвидации повреждений.

14. За несвоевременное подписание актов приема-передач при заключении и расторжении Договора несут ответственность Балансодержатель и Ссудополучатель.

15. Балансодержатель несет полную ответственность за соответствие фактически занимаемой Ссудополучателем площади и (или) используемого оборудования, указанным в Договоре.

4. Контроль за исполнением условий Договора

16. Контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора осуществляет Ссудодатель и Балансодержатель в рамках прав и обязанностей, указанных в договоре для Ссудодателя и Балансодержателя.

5. Порядок расторжения Договора

17. Любая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом письменно не позднее, чем за 15 календарных дней до расторжения.

18. Договор может быть досрочно расторгнут:

1) при возникновении потребности у Балансодержателя;

2) если Ссудополучатель:

2.1) не исполняет или ненадлежаще исполняет обязательства, указанные в пункте 11 Договора;

2.2) не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

2.3) существенно ухудшает состояние Объекта;

2.4) передал Объект третьему лицу;

3) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Казахстан.

6. Порядок разрешения споров

19. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

20. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан.

7. Форс-мажор

21. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

22. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим.

23. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, в течение пяти дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

24. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

8. Прочие условия

25. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект или иное право, на основании которого имущество было передано во временное пользование.

26. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником. В случае ликвидации Ссудополучателя настоящий договор прекращается.

27. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Объекта, переданного ему во временное пользование, являются его собственностью.

9. Действие Договора

28. Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Ссудодателя, 1 для Ссудополучателя и 1 для Балансодержателя.

29. Договор заключен сроком до момента его расторжения по инициативе одной из сторон либо внесения изменений в законодательные акты Республики Казахстан.

30. Договор, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в правовом кадастре в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

31. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Ссудодатель»

**ГУ «Управление финансов
Восточно-Казахстанской области»**
ВКО, г.Усть-Каменогорск,
ул. М.Горького, 65
БИН 050140003165
Тел: 8(7232)26-52-59

Заместитель руководителя управления

М. С. Мукашева

(подпись)

M.II.

Балансодержатель

**КГУ «Средняя школа № 17 имени
М. Ауэзова» отдела образования по городу
Усть-Каменогорску управления
образования ВКО**
ВКО, г. Усть-Каменогорск,
ул. Набережная имени Е. П. Славского, дом 42
БИН 961240002272
Тел. 8(7232) 25-45-76, 28-04-59
Директор

Caonh

Е. А. Саакян

M.II.



«Ссудополучатель»

**ГУП на ПХВ «Поликлиника № 1 города
Усть-Каменогорск» управления
здравоохранения Восточно-Казахстанской
области**
ВКО, г. Усть-Каменогорск,
пр. М. Ауэзова, дом 18
БИН 110940015914
Тел. 8 (7232) 40-57-10
И.о. главного врача

А. Б. Мырамытова

(подпись)

М.П.

Утверждаю:
Заместитель руководителя
управления финансов ВКО


МП Мукашева М.С.

**АКТ
приема и передачи**

Мы, нижеподписавшиеся, представители Балансодержателя КГУ «Средняя школа № 17 имени М. Ауэзова» отдела образования по городу Усть-Каменогорску управления образования ВКО, с одной стороны, и Ссудополучателя КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорск» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Балансодержатель передал, а Ссудополучатель принял помещения медицинских кабинетов с оборудованием, общей площадью 60,1 кв.м в здании, расположенном по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, Набережная имени Е. П. Славского, 42 согласно приказу, на условиях договора временного безвозмездного пользования от «____» _____ 2021 года № _____.

Фактическое состояние объекта:

состояние удовлетворительное,

Настоящий акт подтверждает отсутствие взаимных претензий Ссудополучателя и Балансодержателя в отношении передаваемого/принимаемого Объекта.

Принял:

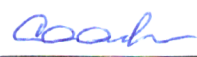
Ссудополучатель:


М.П.



Передал:

Балансодержатель:


М.П.



**Договор
безвозмездного временного пользования
областным коммунальным имуществом**

г. Усть-Каменогорск

№ 116

31.12 2021 г.

ГУ «Управление финансов ВКО» в лице заместителя руководителя **Мукашевой Мадины Сакеновны**, действующей на основании Положения, утвержденного постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 13 июня 2016 года № 170, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорск» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, в лице и.о. главного врача **Мырамытовой Айман Болатовны**, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны и КГУ «Средняя школа № 17 имени М. Ауэзова» отдела образования по городу Усть-Каменогорску управления образования ВКО, в лице директора **Саакян Елены Александровны**, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Балансодержатель» с третьей стороны совместно именуемые как «Стороны», на основании ст. 76 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» заключили настоящий договор безвозмездного временного пользования областным коммунальным имуществом (далее - Договор).

1. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование помещения медицинских кабинетов с оборудованием, общей площадью 60,1 кв.м, в здании, расположенном по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, Набережная имени Е. П. Славского, 42 (далее-Объект) с «03» 12 2021 года.

2. Объект, передаваемый в рамках настоящего договора, относится к областной коммунальной собственности и находится на балансе КГУ «Средняя школа № 17 имени М. Ауэзова» отдела образования по городу Усть-Каменогорску управления образования ВКО.

3. Передаваемый Объект предназначен для обеспечения деятельности медицинского кабинета.

4. Объект передается Ссудополучателю на основании приказа Ссудодателя от «03» 12 2021 года № П- 62.6 (к).

Передача Объекта осуществляется на основании акта приема-передачи, составленного Балансодержателем, и производится в течении 30 календарных дней с даты заключения договора и представляется на утверждение Ссудодателю.

5. Ссудополучатель должен распоряжаться переданным Объектом согласно п. 3 Договора и не вправе распоряжаться каким-либо иным образом переданным Объектом, либо передавать его в пользование третьему лицу.

2. Права и обязанности Сторон

6. Ссудодатель вправе:

- 1) требовать от Ссудополучателя возмещения убытков в случае ухудшения состояния Объекта, которое произошло по вине Ссудополучателя;
- 2) получать от Ссудополучателя информацию о состоянии Объекта;
- 3) потребовать досрочное расторжение Договора при возникновении потребности Балансодержателя и в случаях, предусмотренных пунктом 18 договора;
- 4) осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий Договора;
- 5) осуществлять иные права, в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

7. Балансодержатель вправе:

1) вносить обоснованные предложения о внесении изменений и (или) дополнений либо расторжении договора;

2) осуществлять иные права в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

8. Ссудополучатель вправе:

1) пользоваться Объектом на условиях, предусмотренных Договором;

2) осуществлять иные права в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

11. Ссудодатель обязан:

1) утвердить акт приема-передачи Объекта, подписанный между Балансодержателем и Ссудополучателем в течение 10 календарных дней после подписания настоящего Договора.

9. Балансодержатель обязан:

1) в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора обеспечить передачу имущества Ссудополучателю с оформлением акта приема-передачи;

2) уведомить Ссудодателя в случае нарушения условий Договора Ссудополучателем, с приложением подтверждающих документов;

3) осуществлять иные обязанности в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

10. Ссудополучатель обязан:

1) использовать Объект по целевому назначению;

2) обеспечить сохранность переданного Объекта;

3) за свой счет содержать Объект в технически исправном состоянии и нести все расходы по его содержанию и ремонту;

4) осуществлять текущий и капитальный ремонт Объекта за свой счет только с письменного разрешения Балансодержателя, при условии соблюдения строительных норм и правил Республики Казахстан;

5) по окончании срока действия Договора, его досрочном расторжении и в иных случаях, предусмотренных Гражданским законодательством Республики Казахстан, в установленном порядке в течении десяти календарных дней передать Объект в надлежащем техническом состоянии путем подписания с Балансодержателем акта приема-передачи и утвердить его Ссудодателем;

6) беспрепятственно допускать на Объект Ссудодателя и Балансодержателя;

7) осуществлять иные обязанности в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

11. Любая из сторон обязана в случае смены юридического адреса уведомить другую сторону не позднее 10 календарных дней, с даты перерегистрации в органах юстиции.

3. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и Гражданским законодательством Республики Казахстан.

13. В случае повреждения Объекта Ссудополучатель в оперативном порядке должен принять все необходимые меры по ликвидации повреждений.

14. За несвоевременное подписание актов приема-передач при заключении и расторжении Договора несут ответственность Балансодержатель и Ссудополучатель.

15. Балансодержатель несет полную ответственность за соответствие фактически занимаемой Ссудополучателем площади и (или) используемого оборудования, указанным в Договоре.

4. Контроль за исполнением условий Договора

16. Контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора осуществляет Ссудодатель и Балансодержатель в рамках прав и обязанностей, указанных в договоре для Ссудодателя и Балансодержателя.

5. Порядок расторжения Договора

17. Любая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом письменно не позднее, чем за 15 календарных дней до расторжения.

18. Договор может быть досрочно расторгнут:

1) при возникновении потребности у Балансодержателя;

2) если Ссудополучатель:

2.1) не исполняет или ненадлежаще исполняет обязательства, указанные в пункте 11 Договора;

2.2) не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

2.3) существенно ухудшает состояние Объекта;

2.4) передал Объект третьему лицу;

3) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Казахстан.

6. Порядок разрешения споров

19. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

20. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан.

7. Форс-мажор

21. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

22. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим.

23. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, в течение пяти дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

24. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

8. Прочие условия

25. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект или иное право, на основании которого имущество было передано во временное пользование.

26. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником. В случае ликвидации Ссудополучателя настоящий договор прекращается.

27. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Объекта, переданного ему во временное пользование, являются его собственностью.

9. Действие Договора

28. Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Ссудодателя, 1 для Ссудополучателя и 1 для Балансодержателя.

29. Договор заключен сроком до момента его расторжения по инициативе одной из сторон либо внесения изменений в законодательные акты Республики Казахстан.

30. Договор, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в правовом кадастре в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

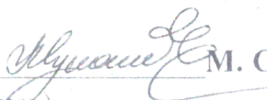
31. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Ссудодатель»

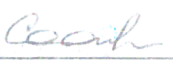
ГУ «Управление финансов
Восточно-Казахстанской области»
ВКО, г. Усть-Каменогорск,
ул. М. Горького, 65
БИН 050140003165
Тел: 8(7232)26-52-59

Заместитель руководителя управления


(подпись) М. С. Мукашева
М.П.

Балансодержатель

КГУ «Средняя школа № 17 имени
М. Ауэзова» отдела образования по городу
Усть-Каменогорску управления
образования ВКО
ВКО, г. Усть-Каменогорск,
ул. Набережная имени Е. П. Славского, дом 42
БИН 961240002272
Тел. 8(7232) 25-45-76, 28-04-59
Директор


М.П. Е. А. Саакян

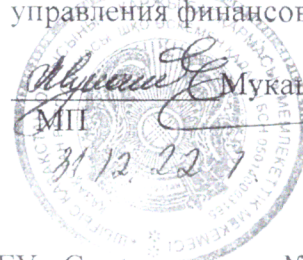
«Ссудополучатель»

КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города
Усть-Каменогорск» управления
здравоохранения Восточно-Казахстанской
области
ВКО, г. Усть-Каменогорск,
пр. М. Ауэзова, дом 18
БИН 110940015914
Тел. 8 (7232)40-57-10
И.о. главного врача


(подпись) А. Б. Мырмаытова
М.П.



Утверждаю:
Заместитель руководителя
управления финансов ВКО
Мукашева М.С.



**АКТ
приема и передачи**

Мы, нижеподписавшиеся, представители Балансодержателя КГУ «Средняя школа № 17 имени М. Ауэзова» отдела образования по городу Усть-Каменогорску управления образования ВКО, с одной стороны, и Ссудополучателя КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорск» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Балансодержатель передал, а Ссудополучатель принял помещения медицинских кабинетов с оборудованием, общей площадью 60,1 кв.м в здании, расположенном по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, Набережная имени Е. П. Славского, 42 согласно приказу, на условиях договора временного безвозмездного пользования от «31» 12 2021 года № 116.

Фактическое состояние объекта:

*хорошее, соответствует
санитарным нормам*

Настоящий акт подтверждает отсутствие взаимных претензий Ссудополучателя и Балансодержателя в отношении передаваемого/принимаемого Объекта.

Принял:
Ссудополучатель:

[Signature]
М.П.

Передал:
Балансодержатель:

[Signature]
М.П.



*Еще верна
прф*