



БҰЙРЫҚ

11.08.2021

Өскемен қаласы

ПРИКАЗ

№ П-434(к)

город Усть-Каменогорск

Облыстық коммуналдық мүлікті өтеусіз пайдалану туралы

Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2016 жылғы 15 маусымдағы № 170 қаулысымен бекітілген «Шығыс Қазақстан облысының қаржы басқармасы» ММ туралы ережеге сәйкес, «Шығыс Қазақстан облысының білім басқармасы» ММ 2021 жылғы 30 шілдедегі № 04/4621, Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасының «Облыстық психологиялық-медициналық-педагогикалық консультация» КММ 2021 жылғы 16 шілдедегі № 01-29/24, Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасы Өскемен қаласы бойынша білім бөлімінің «М.Әезов атындағы №17 орта мектебі» КММ 2021 жылғы 16 шілдедегі № 175 хаттары мен ұсынылған құжаттар негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасы Өскемен қаласы бойынша білім бөлімінің «М.Әезов атындағы №17 орта мектебі» КММ теңгеріміндегі ШҚО, Өскемен қаласы, Е.П. Славский атындағы жағалау, 42 үй мекенжайындағы ғимаратта орналасқан 174,2 ш.м жалпы алаңға өтеусіз пайдалану құқығымен Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасының «Облыстық психологиялық-медициналық-педагогикалық консультация» КММ орналастырылсын.

2. Коммуналдық мүлікті басқару бөлімі Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасының «Облыстық психологиялық-медициналық-педагогикалық консультация» КММ -мен өтеусіз уақытша пайдалану шартын ресімдесін.

3. Осы бұйрықтың 1-тармағында көрсетілген заңды тұлғалар, белгіленген тәртіпте үй-жайды қабылдау-беру бойынша қажетті шараларды жүзеге асырсын, актілерді «Шығыс Қазақстан облысы қаржы басқармасы» ММ осы бұйрық шыққан уақыттан бастап отыз күнтізбелік күн ішінде бекітуге ұсынсын.

4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау басшының орынбасары М.С. Мукашеваға жүктелсін.

Басқарма басшысы

Д. Рахметкалиев



БҰЙРЫҚ

11.08.2021

Өскемен қаласы

ПРИКАЗ

№ П - 434(к)

город Усть-Каменогорск

О безвозмездном пользовании областным коммунальным имуществом

В соответствии с Положением о ГУ «Управление финансов Восточно-Казахстанской области», утвержденным постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 13 июня 2016 года № 170, на основании писем ГУ «Управление образования Восточно-Казахстанской области» от 30 июля 2021 года № 04/4621, КГУ «Областная психолого-медико-педагогическая консультация» управления образования Восточно-Казахстанской области от 16 июля 2021 года № 01-29/24, КГУ «Средняя школа № 17 имени М. Ауэзова» отдела образования по городу Усть-Каменогорску управления образования Восточно-Казахстанской области от 16 июля 2021 года № 175 и представленных документов **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Разместить на праве безвозмездного временного пользования КГУ «Областная психолого-медико-педагогическая консультация» управления образования Восточно-Казахстанской области в помещениях общей площадью 174,2 кв.м в здании, расположенном по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, Набережная имени Е. П. Славского, дом 42 находящемся на балансе КГУ «Средняя школа № 17 имени М. Ауэзова» отдела образования по городу Усть-Каменогорску управления образования Восточно-Казахстанской области.

2. Отделу по управлению коммунальным имуществом оформить договор безвозмездного временного пользования с КГУ «Областная психолого-медико-педагогическая консультация» управления образования Восточно-Казахстанской области.

3. Юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке осуществить необходимые меры по приему-передаче помещений, акты представить на утверждение в ГУ «Управление финансов Восточно-Казахстанской области» в течение тридцати календарных дней с момента издания приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Мукашеву М.С.

Руководитель управления

Д. Рахметкалиев

**Договор
безвозмездного временного пользования
областным коммунальным имуществом**

г. Усть-Каменогорск

№ 74

11.08. 2021 г.

ГУ «Управление финансов ВКО» в лице руководителя Рахметкалиева Думана Есдаулетовича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 13 июня 2016 года № 170, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и КГУ «Областная психолого-медико-педагогическая консультация» управления образования Восточно-Казахстанской области, в лице директора Арнхановой Розы Миятовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны и КГУ «Средняя школа № 17 имени М. Ауэзова» отдела образования по городу Усть-Каменогорску управления образования Восточно-Казахстанской области, в лице директора Саакян Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Балансодержатель» с третьей стороны совместно именуемые как «Стороны», на основании ст. 76 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» заключили настоящий договор безвозмездного временного пользования областным коммунальным имуществом (далее - Договор).

1. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование помещения общей площадью 174,2 кв.м в здании, расположенном по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, Набережная имени Е. П. Славского, дом 42 (далее-Объект).

2. Объект, передаваемый в рамках настоящего договора, относится к областной коммунальной собственности и находится на балансе КГУ «Средняя школа № 17 имени М. Ауэзова» отдела образования по городу Усть-Каменогорску управления образования Восточно-Казахстанской области.

3. Передаваемый Объект предназначен для служебного пользования.

4. Объект передается Ссудополучателю на основании приказа Ссудодателя от «11» августа 2021 года № П- 434/4.

Передача Объекта осуществляется на основании акта приема-передачи, составленного Балансодержателем, и производится в течении 30 календарных дней с даты заключения договора и представляется на утверждение Ссудодателю.

5. Ссудополучатель должен распоряжаться переданным Объектом согласно п. 4 Договора и не вправе распоряжаться каким-либо иным образом переданным Объектом, либо передавать его в пользование третьему лицу.

6. Все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Объекта, включая затраты на проведение капитальных и текущих ремонтов, погашаются Ссудополучателем за счет собственных средств, Ссудодателем и Балансодержателем не возмещаются.

7. Расчет за коммунальные услуги производится на основании отдельных договоров, заключаемых Ссудополучателем с Балансодержателем, либо с обслуживающими организациями.

2. Права и обязанности Сторон

8. Ссудодатель вправе:

- 1) требовать от Ссудополучателя возмещения убытков в случае ухудшения состояния Объекта, которое произошло по вине Ссудополучателя;
- 2) получать от Ссудополучателя информацию о состоянии Объекта;

Осееее

- 3) потребовать досрочное расторжение Договора при возникновении потребности Балансодержателя и в случаях, предусмотренных пунктом 21 договора;
- 4) осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий Договора;
- 5) осуществлять иные права, в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

9. Балансодержатель вправе:

- 1) вносить обоснованные предложения о внесении изменений и (или) дополнений либо расторжении договора;
- 2) осуществлять иные права в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

10. Ссудополучатель вправе:

- 1) пользоваться Объектом на условиях, предусмотренных Договором;
- 2) осуществлять иные права в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

11. Ссудодатель обязан:

- 1) утвердить акт приема-передачи Объекта, подписанный между Балансодержателем и Ссудополучателем в течение 10 календарных дней после подписания настоящего Договора.

12. Балансодержатель обязан:

- 1) в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора обеспечить передачу имущества Ссудополучателю с оформлением акта приема-передачи;
- 2) обеспечить контроль за полнотой и своевременностью оплаты Ссудополучателем коммунальных и иных услуг, связанных с содержанием и эксплуатацией Объекта в соответствии с занимаемой площадью, указанной в договоре;
- 3) уведомить Ссудодателя в случае нарушения условий Договора Ссудополучателем, с приложением подтверждающих документов;
- 4) осуществлять иные обязанности в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

13. Ссудополучатель обязан:

- 1) использовать Объект по целевому назначению;
- 2) обеспечить сохранность переданного Объекта;
- 3) за свой счет содержать Объект в технически исправном состоянии и нести все расходы по его содержанию и ремонту;
- 4) осуществлять текущий и капитальный ремонт Объекта за свой счет только с письменного разрешения Балансодержателя, при условии соблюдения строительных норм и правил Республики Казахстан;
- 5) по окончании срока действия Договора, его досрочном расторжении и в иных случаях, предусмотренных Гражданским законодательством Республики Казахстан, в установленном порядке в течении десяти календарных дней передать Объект в надлежащем техническом состоянии путем подписания с Балансодержателем акта приема-передачи и утвердить его Ссудодателем;
- 6) беспрепятственно допускать на Объект Ссудодателя и Балансодержателя;
- 7) осуществлять иные обязанности в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

14. Любая из сторон обязана в случае смены юридического адреса уведомить другую сторону не позднее 10 календарных дней, с даты перерегистрации в органах юстиции.

3. Ответственность сторон

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и Гражданским законодательством Республики Казахстан.

16. В случае повреждения Объекта Ссудополучатель в оперативном порядке должен принять все необходимые меры по ликвидации повреждений.

Ссссс

17. За несвоевременное подписание актов приема-передач при заключении и расторжении Договора несут ответственность Балансодержатель и Ссудополучатель.

18. Балансодержатель несет полную ответственность за соответствие фактически занимаемой Ссудополучателем площади и (или) используемого оборудования, указанным в Договоре.

4. Контроль за исполнением условий Договора

19. Контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора осуществляет Ссудодатель и Балансодержатель в рамках прав и обязанностей, указанных в договоре для Ссудодателя и Балансодержателя.

5. Порядок расторжения Договора

20. Любая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом письменно не позднее, чем за 15 календарных дней до расторжения.

21. Договор может быть досрочно расторгнут:

1) при возникновении потребности у Балансодержателя;

2) если Ссудополучатель:

2.1) не исполняет или ненадлежаще исполняет обязательства, указанные в пункте 13 Договора;

2.2) не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

2.3) существенно ухудшает состояние Объекта;

2.4) передал Объект третьему лицу;

3) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Казахстан.

6. Порядок разрешения споров

22. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

23. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан.

7. Форс-мажор

24. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

25. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим.

26. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, в течение пяти дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

27. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

8. Прочие условия

28. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект или иное право, на основании которого имущество было передано во временное пользование.

Ссссс

29. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником. В случае ликвидации Ссудополучателя настоящий договор прекращается.

30. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Объекта, переданного ему во временное пользование, являются его собственностью.

9. Действие Договора

31. Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Ссудодателя, 1 для Ссудополучателя и 1 для Балансодержателя.

32. Договор заключен сроком до момента его расторжения по инициативе одной из сторон либо внесения изменений в законодательные акты Республики Казахстан.

33. Договор, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в правовом кадастре в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

34. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Ссудодатель»

ГУ «Управление финансов
Восточно-Казахстанской области»

ВКО, г. Усть-Каменогорск,

ул. М. Горького, 65

БИН 050140003165

Тел: 8(7232)26-52-59



Руководитель управления

Д. Е. Рахметкалиев

«Ссудополучатель»

КГУ «Областная психолого-медико-педагогическая консультация» управления образования Восточно-Казахстанской области

ВКО, г. Усть-Каменогорск,

ул. Набережная имени Е. П. Славского, 42

БИН 930140000551

Тел. 8 (7232) 57-85-40

Директор



(подпись)

Р. М. Ариханова

Балансодержатель

КГУ «Средняя школа № 17 имени

М. Ауэзова» отдела образования по городу

Усть-Каменогорску управления образования

Восточно-Казахстанской области

ВКО, г. Усть-Каменогорск,

ул. Набережная имени Е. П. Славского, дом 42

БИН 961240002272

Тел. 8(7232) 25-45-76, 28-04-59

Директор



М.П.

Е. А. Саакян

(Handwritten signature)

Утверждаю:
Заместитель Руководителя
управления финансов ВКО
М.С. Мукашева



АКТ приема и передачи

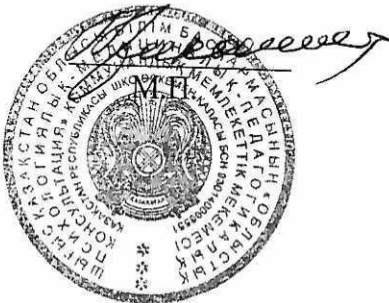
Мы, нижеподписавшиеся, представители Балансодержателя КГУ «Средняя школа № 17 имени М. Ауэзова» отдела образования по городу Усть-Каменогорску управления образования Восточно-Казахстанской области, с одной стороны, и Ссудополучателя КГУ «Областная психолого-педагогическая консультация» управления образования Восточно-Казахстанской области, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Балансодержатель передал, а Ссудополучатель принял областное коммунальное имущество: помещения общей площадью 174,2 кв.м в здании расположенном по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, ул. Набережная имени Е. П. Славского дом 42 на условиях договора временного безвозмездного пользования от «11» 08 2021 года № 74.

Фактическое состояние имущества:

в хорошем состоянии

Настоящий акт подтверждает отсутствие взаимных претензий Ссудополучателя и Балансодержателя в отношении передаваемого/принимаемого Объекта.

Принял:
Ссудополучатель:



Передал:
Балансодержатель:

М.П.

